

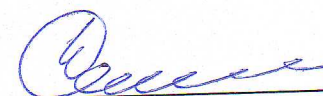
Акт

государственной историко-культурной экспертизы документации, или разделов документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина», на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96.

«17» ноября 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 / Ю.А.Семькин

Ульяновск-Казань, 2016

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

Состав Акта:

| | |
|---|----|
| Основания экспертизы | 3 |
| Объект хозяйственной деятельности | 3 |
| Место проведения экспертизы | 3 |
| Сроки проведения экспертизы | 3 |
| Заказчик экспертизы | 3 |
| Сведения об эксперте | 4 |
| Отношение эксперта и Заказчика экспертизы | 4 |
| Заявление об ответственности | 4 |
| Объект экспертизы | 5 |
| Цель экспертизы | 5 |
| Представленные документы | 5 |
| Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы | 6 |
| Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ | 6 |
| Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы | 7 |
| Общая характеристика земельных участков с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96, подлежащих хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина». Имеющиеся факты и сведения. | 8 |
| Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка | 11 |
| Обоснования выводов экспертизы. | 16 |
| Выводы экспертизы | 17 |
| Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы | 18 |

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

17.11.2016 г.

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст.ст. 28, 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ), Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции от 9 июня 2015 г. и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 11.1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Объект хозяйственной деятельности.

Земельные участки с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96, площадью, согласно кадастровым паспортам, 4 485.00 м² и 8 756 м², подлежащие хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина».

| | |
|--------------------------------------|---|
| Место проведения экспертизы | Ульяновская область, г. Ульяновск Республика Татарстан, г. Казань |
| Дата начала проведения экспертизы | 10.11.2016 г. |
| Дата окончания проведения экспертизы | 17.11.2016 г. |
| Заказчик проведения экспертизы | Обособленное структурное подразделение ГНБУ «Академия наук РТ» «Институт археологии имени А.Х.Халикова Академии наук Республики Татарстан». |

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

Сведения об эксперте.

| | |
|---|--|
| Фамилия, имя и отчество | Семыкин Юрий Анатольевич |
| Образование | высшее |
| Специальность | Историк преподаватель, археолог |
| Ученая степень (звание) | Кандидат исторических наук |
| Стаж работы | 37 лет по профилю экспертной деятельности |
| Место работы и должность | ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный педагогический университет имени Н.И. Ульянова», доцент кафедры истории |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры РФ №478 от 21.03.2014. |

Отношение эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик), его должностными лицами, работниками;
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Заявление об ответственности.

Я, Семыкин Юрий Анатольевич, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со ст.ст. 28, 29, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г. №569. Содержание ст. 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Эксперт:



/Ю.А.Семыкин

17.11.2016 г.

Объект экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96.

Цель экспертизы.

Определение соответствия «Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96» цели обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных и иных работ.

Определение возможности проведения работ на земельных участках, планируемых к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96, на основании представленной документации.

Представленные документы:

1. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96.

2. Техническая документация по объекту строительства «Жилые

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по проекту «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. При проведении экспертизы экспертом было проведено аналитическое исследование представленной документации для определения научной обоснованности предлагаемых проектных решений обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные специальные исследования, в дополнение к представленным материалам, экспертом не проводились в связи с отсутствием необходимости.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

17.11.2016 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» в редакции от 9 июня 2015 г.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2015 г. № 740 «О федеральном государственном надзоре за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».
6. Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».
7. Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».
9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани».
10. Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23.09.1988 г. № 334.
11. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1.04.2010 г. № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности,

Эксперт:

 /Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

12. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

14. Свод реставрационных правил: «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007). М., 2011.

Общая характеристика земельных участков земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96, подлежащих хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина».

В административном отношении обследуемая площадка представляет собой земельные участки с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96, площадью, согласно кадастровым паспортам, 4 485.00 м² и 8 756 м², расположенные в границах улиц Односторонка Гривки, Комсомольская, Поперечно-Гривская и Яруллина, в Кировском районе г. Казани.

В историческом отношении землеотвод расположен в историческом районе города «Кизическая Слобода».

В археологическом отношении: землеотвод находится в границах объекта культурного наследия – регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.».¹ Земельные участки расположены у границы Достопримечательного места.

В геоморфологическом отношении: поверхность рельефа аккумулятивная аллювиальная позднеплейстоценовая приурочена к II надпойменной террасе левобережья р. Волги.

В настоящее время поверхность участка характеризуется абсолютными отметками 54,5-55,5м. Поверхность землеотвода относительно ровная.

¹ Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан №79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», №774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. №79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Эксперт:  / Ю. А. Семькин

17.11.2016 г.

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, которые перекрыты насыпным, почвенно-растительным слоем и асфальтом.

Почвенно-растительный слой вскрыт почти во всех 20-и скважинах. Мощность насыпного грунта варьируется от 1.0 – 2.8 м. По составу НС неоднородный: супесь желтая, коричневая, серая, местами суглинистая (скв.3). В основном это песчаные насыпи со строительным мусором до 20% и корнями. Данные геологического обследования подтверждают, что в конце XX в. залесенный участок стал строительной площадкой здания гостиницы.

Согласно карте техногенного воздействия, участок изысканий относится к области развития техногенного подтопления.² Гривка представляет собой останец надпойменной террасы, возвышавшийся среди заболоченных территорий поймы реки Казанки, который с севера, северо-запада омывался водами русличной старицы – оз.Камарова. Местами высокую мощность насыпных грунтов можно сопоставить с пойменными отложениями реки Казанки.

Хозяйственная деятельность: Согласно проектной документации, планируется строительство двух жилых комплексов.

Комплекс из 2-х жилых домов: предусматривается строительство жилого комплекса по ул. Односторонняя Гривки, Яруллина, состоящего из группы жилых домов: двух отдельно стоящих двадцати одно этажных башен со встроенными в стилобат административными помещениями цокольного и первого этажа. На уровне цокольного и первого этажа их объединяет обширный стилобат, на крыше которого расположены элементы благоустройства. В стилобат встроена парковка, двор на уровне кровли парковки. Площадь дома 1 - 718 м²; дома 2 – 718 м². Под домами и стилобатом располагается паркинг. Общая площадь паркинга – 2400 м². Паркинг между домами проектируется на свайном поле. *Периметр* общего (с учетом совпадающих границ проектируемой застройки) котлована застройки составит ~ 220 м.

Планируются работы по благоустройству: мощение на площади 1141 м² и озеленение на площади 2100 м². Благоустройство включает в себя: игровые детские малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия спортом и озеленение территории в виде свободной посадки лиственных видов деревьев, посадку декоративного кустарника в виде групп и живой изгороди, а так же устройство газонов.

Комплекс из 3 жилых домов: Проектом предусматривается строительство жилой группы. Жилая группа представляет собой комплекс из 3-х двадцати одно этажных башен со встроенным в стилобат административными помещениями цокольного и первого этажа.

² Жаркова Н.И., Хузин И.А., Шевелёв А.И., Галеев Р.К. Процессы техноприродного подтопления в пределах территории г. Казани Учен. зап. Казан. ун-та. Сер. Естеств. науки, 2007. Т.149. кн.4. С.160-166.

Площадь каждого дома в плане - 718 м². Под домами и стилобатом располагается паркинг. В стилобат встроена парковка общей площадью - 8918,00 м². *Периметр* общего (с учетом совпадающих границ проектируемой застройки) котлована застройки составит ~ 332 м.

Планируются работы по благоустройству: мощение на площади 2775 м² и озеленение на площади 3900 м². Благоустройство включает в себя: игровые детские малые архитектурные формы, площадки отдыха взрослых и площадки для занятия спортом и озеленение территории в виде свободной посадки лиственных видов деревьев, посадку декоративного кустарника в виде групп и живой изгороди, а так же устройство газонов.

Конструктивные схемы зданий представляют собой монолитный железобетонный каркас. Фундаменты жилых домов свайные со сплошной монолитной железобетонной фундаментной плитой. Фундаментная плита - монолитная железобетонная сплошного типа из тяжелого бетона. Высота фундаментной плиты - 1200 мм. Подготовка под фундаментную плиту - из бетона толщиной 100 мм.

Фундаменты пристроенных паркингов свайные с монолитными железобетонными ростверками кустового и ленточного типа. Ростверки - высотой 700 мм. Подготовка под ростверки и плиту пола - из бетона толщиной 100 мм.

Подземная часть зданий выполнена под всеми зданиями и представляет подземную автостоянку и технические помещения. Высота подземного этажа: под жилыми домами - 3,5 м. Покрытие пристроенных паркингов засыпано грунтом. Конструкции автостоянки выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты выполнены в виде кустовых ростверков с плитой пола по свайному основанию. Для защиты подземной части зданий от воздействия грунтовых вод проектом предусматривается выполнение обратной засыпки пазух котлованов слабофильтрующими грунтами с трамбовкой и устройство отмостки шириной 1 м.

Проектируется также докладка коммуникаций на участках и по улицам Яруллина и Односторонка Гривки. В районе улиц докладка будет производится в створе существующих коммуникаций, а по участкам - в рамках проектируемого строительства.

Площадь землеотводов, подлежащего хозяйственному освоению, согласно кадастровым данным, составляет 4 485,00 м² и 8 756 м². Площадки подквадратной формы расположены вдоль улиц Яруллина и Комсомольская. Поверхность частично заасфальтирована, частично занята зелеными насаждениями и другими элементами благоустройства при здании Сафар-Отеля: каменная галерея с колоннами, фонтаны на участке с кадастровым № 16:50:090707:95 и парковочная территория на участке с кадастровым №

Эксперт:

 / Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

16:50:090707:96. На втором земельном участке зафиксированы следы уничтоженной кирпичной застройки.³

Рассматриваемая территория является смежной с двух сторон с комплексом здания Сафар-отеля. По результатам геологического обследования можно сделать вывод о серьезном техногенном воздействии, которое значительно разрушило целостность стратиграфии поверхностных отложений на земельных участках. Ландшафт здесь подвергался изменению? как в ходе строительства высотки, так и при нивелировке в ходе активных земляных работ по благоустройству территории. В XX в. на участке 16:50:090707:95 размещалась административная постройка площадью около четверти пятна проектируемой застройки. Также, участки плотно изрыты при прокладке существующих коммуникационных сетей.

Данная территория долгое время была малопригодной для заселения человеком. Округа песчаной гривки была заболочена, залесена и отрезана от издавна освоенных человеком территорий. Гидрологическая карта начала XX в. показывает, что территория подтапливалась даже в это время.⁴

В XIX в. здесь появилась неплотная квартальная застройка, каменно-деревянная, жилого и мелкопромышленного характера. Такая застройка домовладений занимала площадь не менее 40-45 % пятна проектируемой застройки по участку 16:50:090707:96.

Историко-археологическая характеристика района расположения земельного участка

В административном отношении интересующий нас квартал располагается в Кировском районе г.Казани и локализуется современными улицами Односторонка Гривки, Комсомольская, Поперечно-Гривская и Яруллина.

Топографически рассматриваемый землеотвод относился к территории между Ягодной и Козьей Слободой. Современные улицы Односторонка Гривки и Яруллина располагались в Слободе Гривка.⁵

Пригородная часть города Казани Слобода Гривка находилась на правом берегу реки Казанки, на второй надпойменной террасе. Она появилась на одной из возвышенностей-островков террасы в XVII в.⁶, сначала как деревня. Около неё лежало озеро Комаровка с речкой, впадавшей в Казанку.⁷ Ранее эти места не были заселены, так как представляли собой подтопляемые, болотистые, залесенные участки, неудобные для проживания человека. О

³ См.: Приложения. Фотофиксация, с.49.

⁴ План р.Волги от устья р.Казанки до соляной воложки со съёмкой поймы до её устья. Изыскания произведены в 1903 г. Л.19.

⁵ См. Приложения. Фрагменты исторических планов г.Казани.

⁶ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). – Казань: Магариф, 2004. С. 46

⁷ Там же. С.54.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

17.11.2016 г.

сложных природных условиях этой территории упоминает князь Курбский, стоявший полком за Казанкой.⁸

В XVIII-начале XIX вв. известно лишь об узкой полоске заселения в самой высокой северной части гривского останца.⁹ Вся остальная его территория была покрыта лесом. На плане видно, что юго-западнее и южнее проходят дороги на мельницу и в Ягодное.¹⁰

К середине XIX в. территория кварталов растет, появляется более значительное количество застройки. Очертания кварталов довольно простые. В рассматриваемом квартале по архивным данным с 1851 г. уже существуют не только обветшалые деревянные строения, но и домовладения с застройкой на каменном фундаменте.¹¹

Во второй половине XIX в. в рассматриваемом квартале появляются частные промышленные предприятия, представленные епархиальным свечным заводиком и свечным заводом Грачевой А.Е.¹²

Когда Волга поглощает разливом Казанку и заливают окрестные равнины, Гривка оказывается окружена водой.¹³ На плане 1875 г. видно, что жилые кварталы слободы находятся в кольце разливов речных вод.¹⁴ В XIX в. Гривка является предместьем, расположенным на правом берегу Казанки, на северо-востоке от Ягодной слободы и севернее на 1-2 версты от самого города, среди сенокосных участков и болот, поросших кустарником и лесом.¹⁵ Между Ягодной слободой и Гривкой, однако, на значительном отдалении от оной, располагалось православное кладбище. После 1875 года кладбище предписано к уничтожению и переведено в более отдаленное место.¹⁶

Говоря о расположении рассматриваемого землеотвода, следует отметить, что он располагался в 1 квартале VI части города. Его территорию в границах Участка 1¹⁷ занимали поросли кустарника и деревьев, а также речные воды в период разливов. Территорию Участка 2 пересекали домовладения, известные нам по архивным материалам с 1851 г. Домовладение 1851 г. принадлежало 3-й гильдии купцу Ефиму Фролову Михееву¹⁸. *Постройки:* Деревянный дом на каменном фундаменте; Службы (таковые же); Жилые деревянные ветхие строения. В юго-восточной части квартала располагалось землевладение купчихи Елизаветы Захаровны

⁸ Сказания князя Курбского. СПб. 1833. С.123-124.

⁹ Приложения. Рис. 2. Фрагмент плана г.Казани 1804 г. Рис. 3. Фрагмент плана г.Казани 1817 г.

¹⁰ Приложения. Рис. 1 Фрагмент плана г.Казани 1739 г.

¹¹ НАРТ. 408-2-1529.1851. 2л.

¹² НАРТ. 2-15-562, 563. 2л. 1885 г.

¹³ Баженов Н.К. Казанская история. Ч. I. Казанское царство. Ч. II По покорении Казани. Казань, 1847.


¹⁴ Рис. 5. Фрагмент плана г.Казани 1875 г.

¹⁵ История Казани в документах и материалах. XIX век. Управление. Бюджет. Хозяйство. Казань.2011. С.24-25

¹⁶ Там же. С.48

¹⁷ Приложения. Историко-культурный опорный план.

¹⁸ НАРТ. 408-2-1529. На 2 л. 1851.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

Тарасовой-Радионовой.¹⁹ *Постройки:* Деревянные жилые службы на каменных столбах; Каменно-деревянное строение; Службы холодные; Жилые флигели (3 строения);²⁰ деревянные ветхие строения (2 строения); 3 соседних сооружения деревянных холодных служб.²¹

К концу XIX в. очертания квартала становятся более сложными. Появляется все больше зданий на каменном фундаменте или каменных.

Застройка XIX - начала XX вв., относительно границ территории проектируемой застройки на Участке 2 занимает не менее 40-45 %.

На территории Участка 1 располагалась довольно значительных размеров административная постройка (гараж, около четверти застроенной по участку территории), на данный момент существует галерея с каменными колонами и фонтаны. Ландшафт на территории проектируемой застройки явно искусственно изменен – при строительстве/благоустройстве комплекса гостиницы АМАКС Сафар-Отель производилась нивелировка и досыпка грунта.

Результаты историко-архивных, геологических и гидрографических исследований дают возможность утверждать, что культурные напластования на рассматриваемом землеотводе могут присутствовать лишь частично и их целостность сильно нарушена. Учитывая данные факторы, проводить спасательные археологические работы в виде раскопок для проекта строительства «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» не целесообразно.

Археологическая характеристика земельного участка

В археологическом отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.», расположен у границы достопримечательного места. Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, в отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе.

Район до сегодняшнего времени остается слабо изученным. При строительстве станции метро «Козья Слобода» не проводилось полноценных археологических работ, так как Постановлением № 79, определившее данную территорию в границах охраняемого культурного слоя, вступило в силу после её строительства. В Документации представлены результаты археологических работ, произведенных на некотором отдалении от рассматриваемых земельных участков.

¹⁹ НАРТ. 2-13-948. На 2 л., 1883.

²⁰ НАРТ. 2-13-950, на 2 л., 1886. 2-13-948, на 2 л.

²¹ НАРТ. 98-2-1340, ч.295.

В 2010 г. археологические исследования проведены были при производстве работ в зоне строительства объекта «Большое Казанское кольцо, участок от ул. Саид-Галеева до ул. Декабристов». Исследования проводились в 2010 г. под руководством Матвеева Р.В. При наблюдениях по ул. Несмелова, 7 было выявлено некоторое количество объектов XVI-XXI вв. В результате были выявлены напластования XVIII-XX вв., зафиксировано кладбище XVIII-XIX вв., христианское, вероятно, упомянутое в историко-архивных исследованиях данной Документации. Раскопы были заложены по ул. Герцена. Напластования XIX-XXI вв. представлены строительным мусором, пестроцветной супесью, различными вариациями серого, коричневого, бурого цветов с обилием строительного мусора. Культурные отложения раскопа подстилаются стерильным светло-серым, почти белым предматериковым песком. Мощность напластований составляла от 50 см до 200 см.²²

В рамках того же проекта строительства проводились исследования в Кизической слободе. Раскопками 2010 г. на ул. Правосудия, вдоль фасада Надвартной церкви Равноапостольного князя Владимира, относящейся к комплексу Кизического монастыря, выявлены городские объекты и находки (XVII - XXI вв.). Культурные отложения XVI-XXI вв. Мощность культурных напластований достигала 220 см.²³

Произведенные в 2008 году исследования по ул. Правосудия дали подобные же результаты.²⁴

В 2012 г. археологические исследования проводились по ул. Гладилова, 22. По результатам археологических наблюдений зафиксированы культурные напластования, относящиеся к XVIII-XX вв. Мощность культурного слоя составляет не менее 200 см, до глубины 70 см от современной поверхности зафиксированы строительные остатки.²⁵

Рассматриваемая территория расположена у границ достопримечательного места. Освоение территории характеризуется временем конца XVIII-XXI вв. Геолого-гидрографические характеристики территории повлияли на процесс освоения территории, начавшийся значительно позже и в менее интенсивной форме, чем в остальном городе. Интенсивное освоение непосредственно участков началось в XX в. Различные виды позднего хозяйственного освоения значительно нарушили

²² Р.В.Матвеев. отчет об археологических охранно-спасательных работах в г. Казани по ул. Несмелова об археологических наблюдениях по ул. Несмелова, Герцена, об охранных раскопках по ул. Герцена в 2010 г., по объекту «Большое казанское кольцо. участок от ул. Саид-галеева до ул. Декабристов» в 2010 году.// Архив ИА АН РТ.

²³ М.Шигапов. Отчет об археологических охранно-спасательных работах в г. Казани в районе Кизического монастыря по объекту «Большое казанское кольцо. участок от ул. Саид-галеева до ул. Декабристов» в 2010 году.// Архив ИА АН РТ.

²⁴ М.В. Сивицкий. Отчет об археологических охранно-спасательных работах в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении улиц Декабристов/Правосудия. 2008. // Архив ИА АН РТ.

²⁵ А.И.Фахретдинов. Отчет об археологических исследованиях в г.Казани (РТ) по ул.Гладилова, 22 в 2012 г.// Архив ИА АН РТ.

Эксперт:  / Ю.А.Семыкин

17.11.2016 г.

целостность культурных напластований на землеотводах. Предварительные исследования и осмотр показал не высокую степень перспективности основной части территории землеотводов в археологическом плане. Однако, в соответствии с режимом сохранения и использования территории в границах Достопримечательного места, а также в целях изучения и подтверждения основных характеристик культурного слоя, земляные работы должны сопровождаться археологическими полевыми работами. В целях сохранения объекта культурного наследия и для получения археологической информации на культурном слое земельных участков с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96 достаточным будет проведение спасательных археологических работ в виде наблюдений. Работы должны быть проведены по периметру котлованов под застройку, которые составляют (с учетом совпадающих границ проектируемой застройки) на земельном участке с кадастровым № 16:50:090707:95 ~ 220 м; на земельном участке с кадастровым № 16:50:090707:96 ~ 332 м.

Эксперт:



/ Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

Обоснование выводов экспертизы.

1. Территория, планируемая к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96, локализуется в исторических границах Слободы Гривка.

2. Участок предполагаемой застройки располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.».

3. Площадь земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, составляет 4 485.00 м² и 8 756 м².

4. На участках предусмотрены работы по строительству 2-х жилых комплексов из 2 и 3 зданий (площадь каждого в плане - 718 м²), здания объединены стилобатом, под которым, как и под зданиями, присутствует цокольный этаж и подземная парковка автомобилей. Площадь застройки с парковкой по ЗУ № 16:50:090707:95 составляет 2400 м², площадь по ЗУ 16:50:090707:96 - 8918,00 м². С учетом с учетом совпадающих границ проектируемой застройки, по участкам будет производится выборка котлованов по периметру: ЗУ № 16:50:090707:95 ~ 220 м; ЗУ № 16:50:090707:96 ~ 332 м. Насыпные грунты не могут считаться посадочными, поэтому их выборка будет произведена в полном объеме.

5. В современное время территория, подлежащая хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина», в археологическом отношении не исследовалась. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований проведенных в Кизической слободе, по адресу: ул. Декабристов-Правосудия, в 2008 и 2010 гг. Время освоения территории не позднее XVIII в., предположительная мощность культурных напластований до 200 см.

6. Рассматриваемая территория является смежной с двух сторон с комплексом здания Сафар-отеля. По результатам геологического обследования можно сделать вывод о серьезном техногенном воздействии, которое значительно разрушило целостность стратиграфии поверхностных отложений на земельных участках. Ландшафт здесь подвергался изменению как в ходе строительства высотки, так и при нивелировке в ходе активных земляных работ по благоустройству территории. В XX в. на участке 16:50:090707:95 размещалась административная постройка площадью около четверти пятна проектируемой застройки. Также, участки плотно изрыты при прокладке существующих коммуникационных сетей.

Эксперт:  / Ю.А.Семькин

17.11.2016 г.

7. Данная территория долгое время была малопригодной для заселения человеком. Округа песчаной гривки была заболочена, залесена и отрезана от издавна освоенных человеком территорий. Гидрологическая карта начала XX в. показывает, что территория подтапливалась даже в это время.²⁶

В XIX в. здесь появилась неплотная квартальная застройка, каменно-деревянная, жилого и мелкопромышленного характера. Такая застройка домовладений занимала площадь не менее 40-45 % пятна проектируемой застройки по участку 16:50:090707:96.

8. По результатам изучения проектной документации объекта строительства «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина», а также историко-архивных, геологических и гидрографических исследований есть основания утверждать, что культурные напластования на рассматриваемом землеотводе могут присутствовать лишь частично и их стратиграфия изменена в ходе позднего хозяйственного освоения.

9. В соответствии с режимом сохранения и использования территории в границах Достопримечательного места, а также в целях изучения и подтверждения основных характеристик культурного слоя, проекты строительства должны предусматривать проведение спасательных археологических полевых работ. По результатам комплексных исследований по объекту строительства: «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина», в целях сохранения объекта культурного наследия и для получения археологической информации на культурном слое земельных участков с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96 достаточным будет проведение спасательных археологических работ в виде наблюдений. Работы должны быть проведены по периметру котлованов под застройку. Объемы спасательных работ составят на земельном участке с кадастровым № 16:50:090707:95 ~ 220 м; на земельном участке с кадастровым № 16:50:090707:96 ~ 332 м.

Выводы экспертизы.

Экспертиза признает, что «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Односторонняя Гривки, Яруллина», на земельных участках с кадастровыми

²⁶ План р.Волги от устья р.Казанки до соляной воложки со съёмкой поймы до ее устья. Изыскания произведены в 1903 г. Л.19.

№№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96» подготовлена в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения культурного наследия и соответствует целям обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ (**положительное заключение**).

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на территории земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина» возможно (**положительное заключение**) только в случае соблюдения мер по сохранению объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.», предусмотренных Документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина», на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96.

Список приложений к Акту историко-культурной экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательного места «Культурный слой Кизической слободы города Казани XVII–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Жилые дома со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Односторонняя Гривки, Яруллина», на земельных участках с кадастровыми №№ 16:50:090707:95 и 16:50:090707:96.

«17» ноября 2016 г.

Эксперт Министерства культуры РФ

 /Ю.А.Семыкин

Эксперт:

 /Ю.А.Семыкин

17.11.2016 г.